

**SOLICITUD DE LICENCIA PARA SEGREGACIÓN/AGREGACIÓN DE FINCAS REGISTRALES
(LOCALES/VIVIENDAS/OFICINAS) DENTRO DE LA MISMA PARCELA**

1 DATOS DEL /LA SOLICITANTE

APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL*	NOMBRE*	N.I.F. o C.I.F.*
REPRESENTADO POR (EN SU CASO)		N.I.F. o C.I.F.

DIRECCIÓN

CÓDIGO POSTAL	POBLACIÓN	PROVINCIA
---------------	-----------	-----------

CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO MÓVIL	TELÉFONO FIJO
--------------------	----------------	---------------

DIRECCIÓN A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

2 DATOS DE LA ACTUACION (Desglose conforme a cuadros adjuntos)

SOLICITA LICENCIA URBANÍSTICA PARA (Descripción del objeto de licencia):

EMPLAZAMIENTO DE LA ACTUACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL DE LA PARCELA*
-------------------------------	-------------------------------------

Nº DE FINCA REGISTRAL ORIGINARIA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
----------------------------------	-------------------------

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	USO URBANÍSTICO
--------------------------	-----------------

TÉCNICO AUTOR DEL PROYECTO

TITULACIÓN:

	SI	NO
INTERVENCIÓN EN UN BIC O AFECTADA POR ENTORNOS DE BIC o DENTRO DEL AMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN EL CASCO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3 DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- 1.- Acreditación de la Representación, en su caso.
- 2.- Justificante del abono de la tasa por prestación de servicios urbanísticos.
- 3.- Documentación Técnico suscrito por técnico competente que describa las fincas originarias y las resultantes con indicación de datos registrales, superficies, linderos y distribución.
- 4.- Consulta Descriptiva y Gráfica de Datos Catastrales Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana (copia que podrá obtener de la oficina Virtual del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria).
- 5.- Título que describa la finca/as inicial/les.
- 6.- Certificado de dominio y estado de cargas de las fincas afectadas expedido por el correspondiente Registro de la Propiedad.

ADVERTENCIAS:

- Los Planos del proyecto se presentaran georreferenciados en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y de la Ley del catastro.

4 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La persona abajo firmante DECLARA cumplir con las exigencias legales establecidas y solicita legalización de actuaciones urbanísticas.

Alcalá de Henares, a _____ de _____ de 20__

SOLICITANTE o REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.: _____

-Los campos marcados con asteriscos (*) son obligatorios.

-De no estar completa la documentación, la solicitud no será admitida a trámite, procediendo a su archivo en caso de no completar la documentación en un plazo máximo de 10 días hábiles.

Según la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa que el responsable del tratamiento de sus datos personales es el Ayuntamiento de Alcalá de Henares, Plza de Cervantes, 12, 28801 Alcalá de Henares, dpd@ayto-alcaladehenares.es. La finalidad del tratamiento del Servicio de Intervención Urbanística es la Gestión y control de Comunicaciones, Declaraciones responsables y tramitación de licencias de obras, así como ocupaciones de vía pública asociadas a obras. Usted podrá ejercitar los derechos de Acceso, Rectificación, Limitación del tratamiento, Supresión o, en su caso, Oposición, conforme a la información disponible en la Política de Privacidad <https://sede.ayto-alcaladehenares.es/proteccion-de-datos> Asimismo, en caso de considerar vulnerado su derecho a la protección de datos personales, podrá interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos (<https://www.aepd.es>).

EXCMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES

NOTA

1.- Si los proyectos o documentos técnicos están visados o firmados electrónicamente, deberá aportarse obligatoriamente el soporte digital de los mismos que contenga el visado y/o la firma.

2.- En caso de que el proyecto principal sea complementado con proyecto/s parcial/es redactado/s por otro/s facultativo/s, el técnico redactor del mismo queda obligado a ejercer las funciones de coordinación previstas en el artículo 6.1.3.b) de la Parte I del CTE. A tales efectos, deberá aportarse una “Diligencia de Coordinación” suscrita por el proyectista principal, y visada por su Colegio Profesional en su caso, en la que se identifique el proyecto principal y el/los proyecto/s parciales que lo desarrollan y/o complementan; en dicha Diligencia el proyectista deberá declarar, de manera expresa, que los referidos proyectos parciales QUEDAN INTEGRADOS EN EL PROYECTO PRINCIPAL BAJO SU COORDINACIÓN, COMO DOCUMENTOS DIFERENCIADOS Y SIN QUE SE PRODUZCAN DUPLICIDADES.

3.- Para la compulsa de documentos en la Oficina de Atención Urbanística deberá aportarse el original y la fotocopia.